

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 407 m² Interior | 145 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,200 IBI | € 278 Tasa basura | € 9,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este excepcional ático dúplex exquisitamente diseñado y orientado al suroeste ofrece una impresionante vista panorámica de los preciosos jardines y alrededores de Las Alamandas, en en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal de sol y sombra a través de sus amplios espacios de terraza. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando lo último en tecnología domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de vivir en una villa con el prestigio y el atractivo de residir en uno de los lugares más codiciados de Marbella.

La propiedad cuenta con una suite principal con vestidor, baño en-suite y sauna, junto con dos dormitorios adicionales, uno de ellos en-suite. Otras comodidades incluyen un amplio salón y comedor, un aseo de invitados, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso privado por ascensor, calefacción por suelo radiante, cortinas eléctricas, mosquiteras en todas las puertas, sistema de domótica Gira y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo ello integrado con avanzados sistemas de domótica.

El complejo ofrece una piscina climatizada y servicio de vigilante las 24 horas.

## Ático Duplex en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

